SCUOLA MATERNA
"Emilia Girardello Ferrari Farinazzo"
I.P.A.B.
Via Roma n. 409 - 35040 Casale di Scodosia (PD)

RELAZIONE SUL PATRIMONIO ALLA DATA DEL 12.12.2023

Terreni non strumentali

1) Fondo di Casale di Scodosia di 3.632 mq sfitto.
2) Fondo di Urbana di 7.090 mq affittato con contratto scadente il 10.11.2028 per il canone di 1.650,00 € annui unitamente al terreno di cui al n. 3.
3) Fondo di Urbana di 18.988 mq affittato con contratto scadente il 10.11.2028 per il canone di 1.650,00 € annui unitamente al terreno di cui al n. 2.
4) Fondo di Urbana di 9.615 mq affittato con contratto scadente il 10.11.2027 per il canone di 500,00 € annui.
5) Fondo di Urbana di 9.762 mq affittato con contratto scadente il 10.11.2027 per il canone di 360,00 € annui unitamente al terreno di cui al n. 6.
6) Fondo di Urbana di 7.510 mq affittato con contratto scadente il 10.11.2027 per il canone di 360,00 € annui unitamente al terreno di cui al n. 5.

Terreni strumentali

1) Terreno di Casale di Scodosia di 7.746 mq. Trattasi del terreno su cui sorge la scuola d'infanzia.
2) Terreno di Casale di Scodosia di 3.632 mq. Trattasi del terreno su cui insiste il parco della scuola d'infanzia.

Fabbricati strumentali

1) Fabbricato sito a Casale di Scodosia in Via Roma 6 di 7.746 mc. Trattasi della scuola d'infanzia all'interno del quale vengono svolti i servizi.

Per i terreni di cui ai nn. 2 e 3 l'ente intende eseguire un'alienazione nel corso del 2024 al valore di € 109.527,60 come risultante da perizia di stima redatta dal geometra Roberto Paggiola. L'alienazione sarà preventivamente autorizzata dalla Regione. Maggiori dettagli sono indicati nella relazione del segretario/direttore, a cui si rimanda. Per tutti gli altri beni immobili nel corso dei prossimi esercizi non è prevista alcuna alienazione, né tantomeno si prevede di incrementare il patrimonio immobiliare già esistente.
L'IPAB non possiede beni di interesse storico e artistico e neppure investimenti finanziari.

Casale di Scodosia, 12/12/2023

Il Presidente